



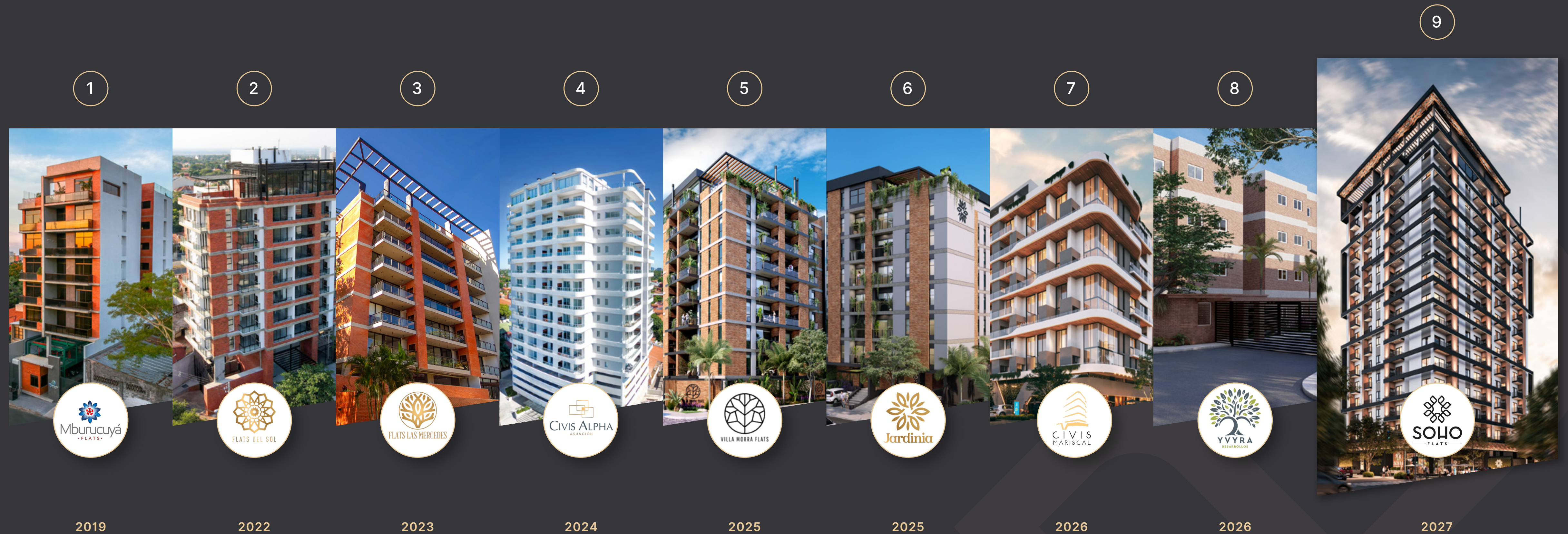
**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

Desarrollado por:



www.civis.com.py

HISTÓRICO DE PROYECTOS

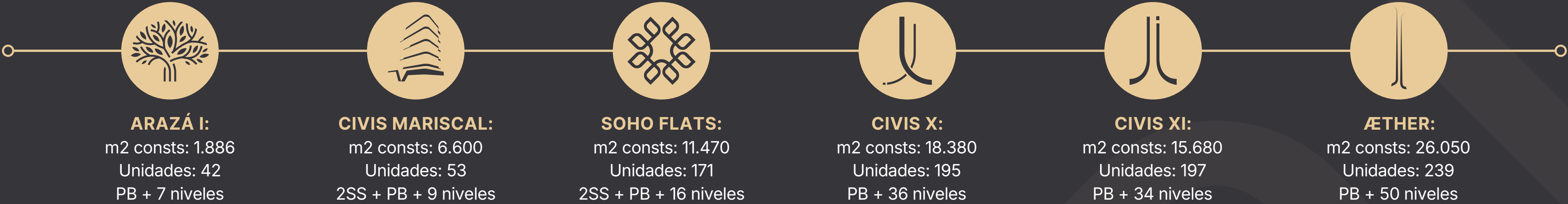


*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

PROYECTOS ENTREGADOS



PROYECTOS EN OBRA



+50k m² • +400 • +65k m² • +1.250 • +100M USD

Metros cuadrados
construidos

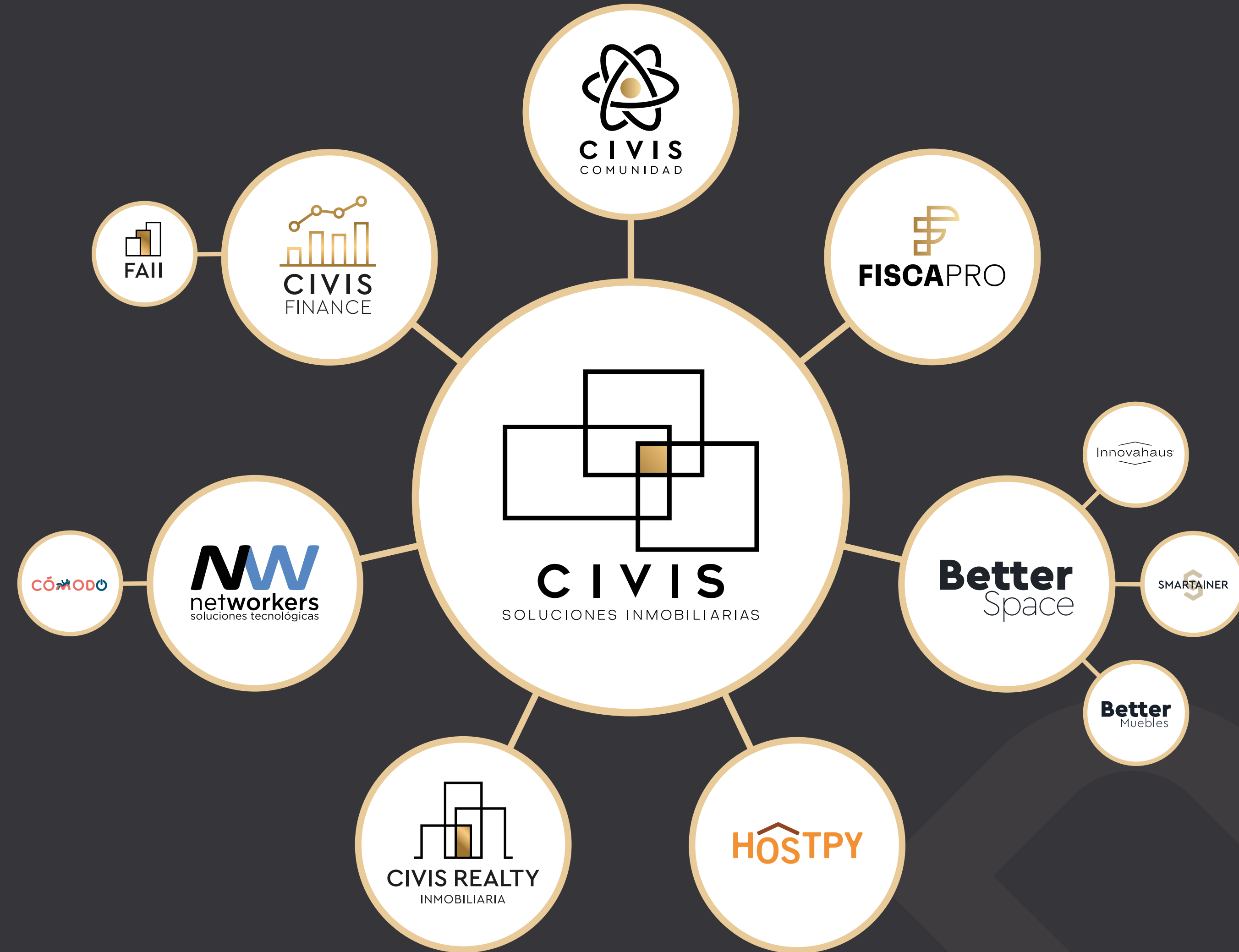
Unidades
entregadas

Metros cuadrados
vendidos

Unidades
vendidas

Venta total

Ecosistema Civis



Un ecosistema 360° de soluciones integradas transforma una simple operación de compraventa en una experiencia completa de alto valor agregado para el cliente, y genera mayor rentabilidad, fidelización y diferenciación de marca para la empresa.

Esto permite una experiencia integral y sin fricciones, incrementa el valor percibido y favorece la recompra, la sostenibilidad y la coherencia del producto.

Tendencias

Con el mercado inmobiliario de Villa Morra en constante evolución caracterizado por su destacada posición como epicentro para la compra y alquiler de departamentos, Soho Flats se erige como una respuesta innovadora a las demandas de un público sofisticado y cosmopolita.

En un entorno donde la ocupación en alquileres temporarios (tipo Airbnb) alcanza un impresionante 80%, este desarrollo se posiciona como una opción excepcional tanto para inversionistas como para residentes en busca de un estilo de vida único.

En sintonía con la tendencia emergente hacia el uso de edificios mixtos, Soho Flats ofrece una fusión perfecta entre residencias, comercios y entretenimiento, elevando el valor de las propiedades y proporcionando una experiencia integral a sus residentes.

*Descubrí una nueva forma de vivir en Villa Morra. Descubrí Soho Flats.
Tu hogar en el epicentro de la elegancia y la modernidad.*





¿Por qué

VILLA MORRA?



A DJ with tattoos and a lace shirt is performing in a club. The background is a wall covered in graffiti. The lighting is dim and blue-toned.

Principal

elección de turistas y residentes extranjeros

Mejor precio

— por m² de Asunción





Área Comercial

Shoppings y centros gastronómicos

Entornos

donde todo fluye y se conecta



Zona en foco de proyectos

inmobiliarios.

Puente
Héroes
del Chaco

Villamorra
Shopping

Shopping
Mariscal

Eje
Corporativo

Paseo
La Galería

Civis
Mariscal

**VILLA
MORRA**

 **SOHO** FLATS



El epicentro de la ciudad

En el corazón palpitante de Villa Morra, emerge una joya arquitectónica que rinde homenaje al icónico barrio neoyorquino: Soho Flats. Inspirado por el vibrante y ecléctico estilo de vida del Soho de Nueva York, este edificio se erige como un punto de encuentro cultural y artístico, donde la creatividad y la innovación convergen en un espacio único y dinámico.

Con una fachada que refleja la elegancia urbana y el carácter distintivo del Soho neoyorquino, Soho Flats ofrece un refugio sofisticado para familias en busca de comodidad y seguridad, jóvenes profesionales en ascenso y viajeros de negocios que buscan una experiencia de vida excepcional en el corazón de Asunción, Paraguay.

Desde el momento en que ponga un pie en Soho Flats, se sumergirá en un ambiente que respira arte, cultura y vitalidad. Con sus espacios comunes meticulosamente diseñados para fomentar la interacción y la colaboración, este edificio se convierte en un punto de encuentro para aquellos que buscan inspiración y conexión en cada rincón.

Bienvenido a Soho Flats: Donde la Elegancia Urbana se fusiona con el Espíritu Bohemio del Soho Neoyorquino.

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Características y Servicios Disponibles



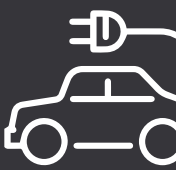
Edificio de usos mixtos.



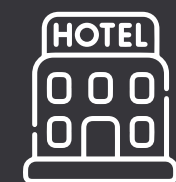
Restaurante propio 24/7.



Vending machine para ejecutivos y viajeros.



Movilidad eléctrica para la zona.



Servicios de hotelería y renta diaria.



Convenio y asociaciones con productos y servicios de la zona.





Dejá que lo bueno
TE RODEE



Vivi
conectado

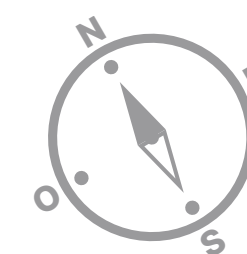
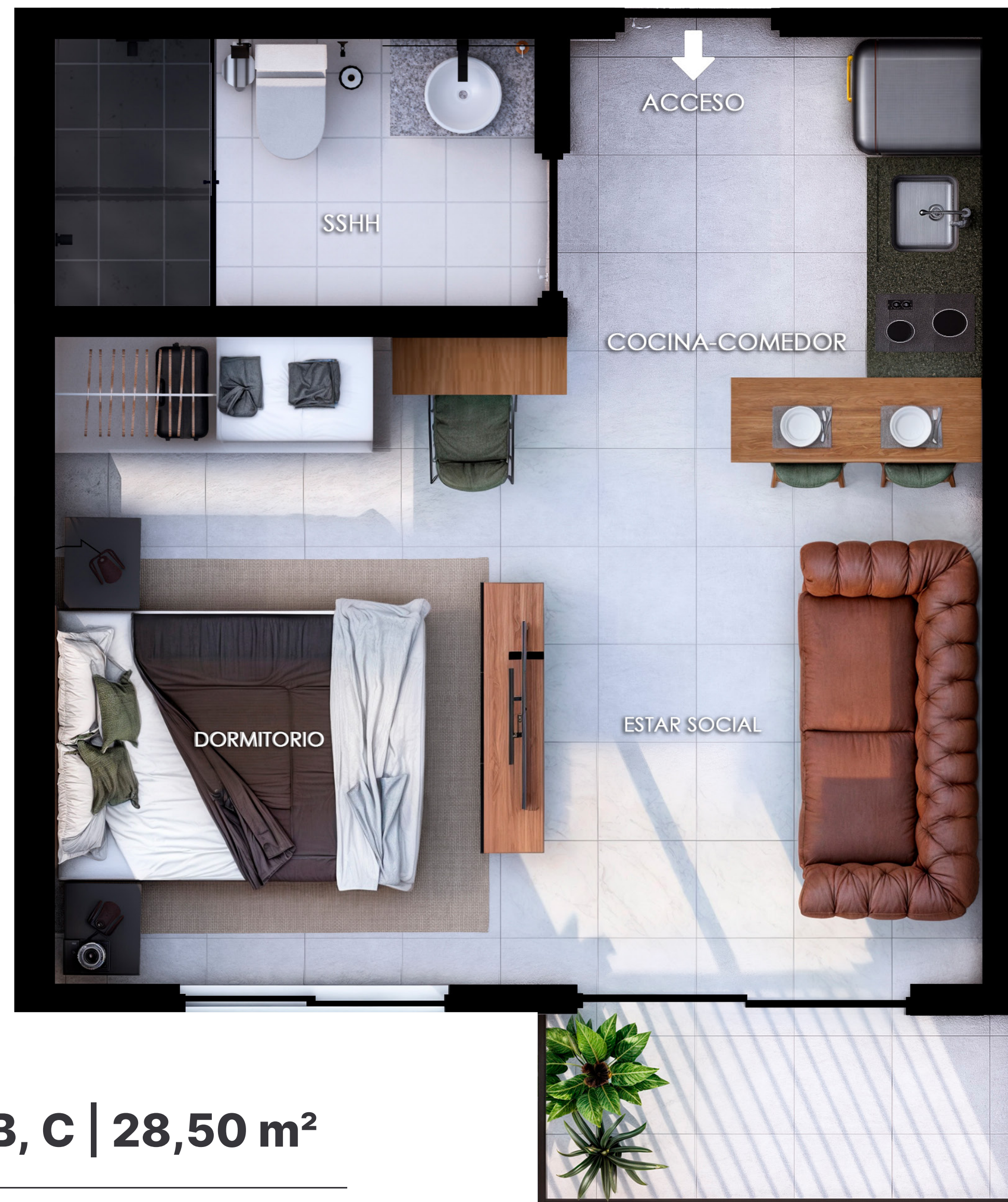
*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



Tipología 1



Monoambiente A, B, C | 28,50 m²



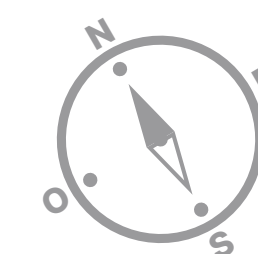
- / Dormitorio
- / Estar
- / Cocina-Comedor
- / Baño
- / Balcón



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Tipología 2

1 Habitación D, E, F | 42 m²



/ Dormitorio
/ Estar
/ Cocina-Comedor
/ Baño
/ Balcón



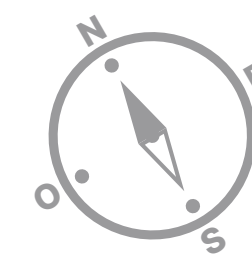
*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



Tipología 3



2 Habitaciones G 53,40 m²



/ 2 Dormitorios
/ Estar
/ Cocina-Comedor
/ Baño
/ Lavarropas
/ Balcón

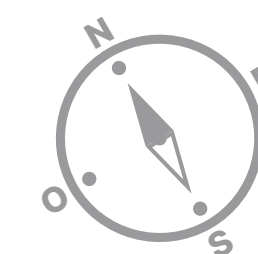


*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



Tipología 4

2 Habitaciones H | 59,85 m²



- / 1 Dormitorio en suite
- / 1 Dormitorio secundario
- / Estar
- / Cocina-Comedor
- / Baño
- / Lavarropas
- / Balcón

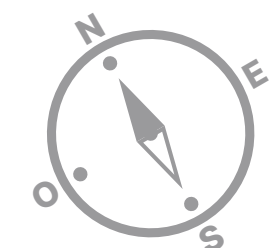
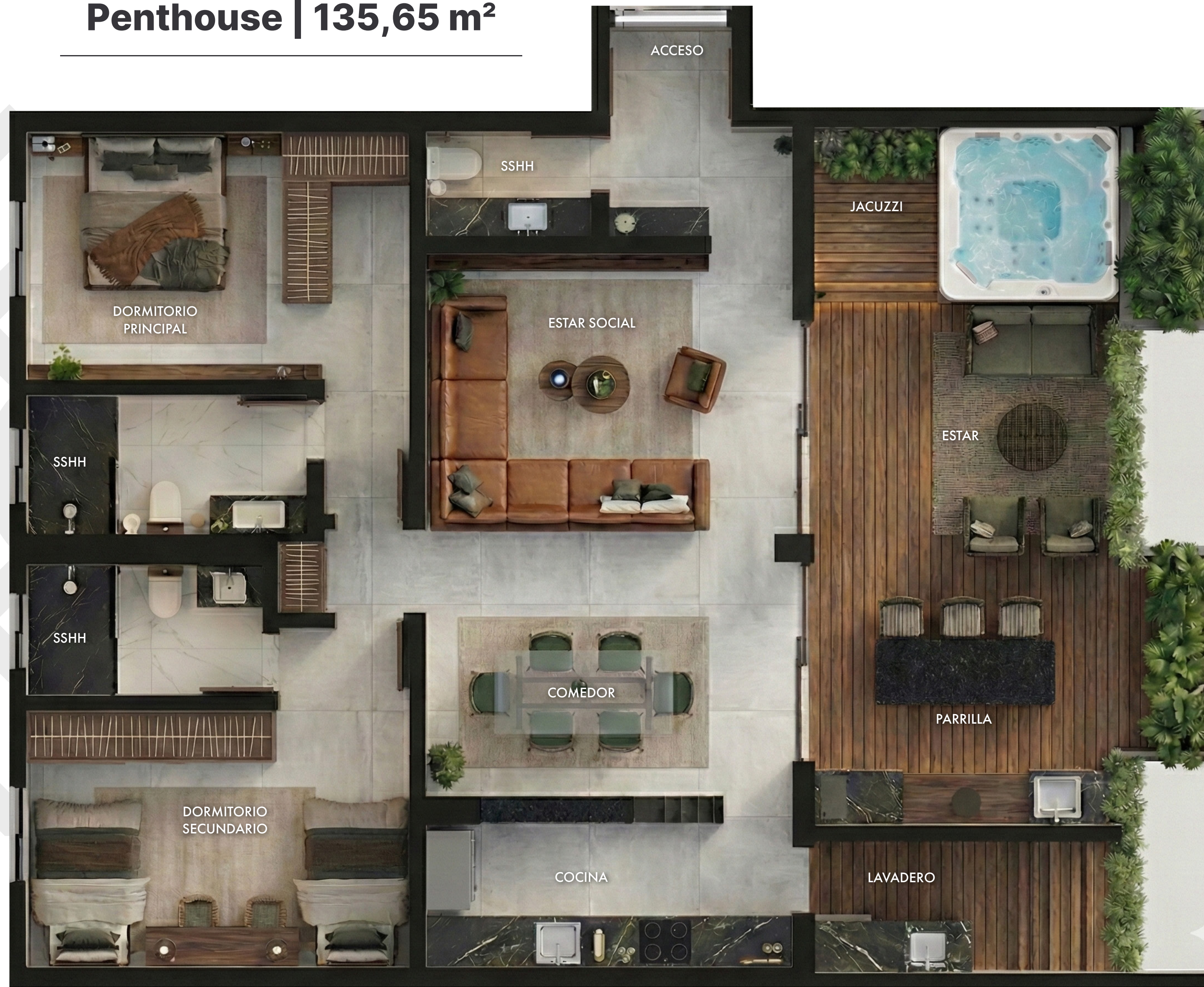


*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



Tipología 5

Penthouse | 135,65 m²



- / 1 Dormitorio Principal en suite
- / 1 Dormitorio Secundario en suite
- / Sala de estar
- / Cocina
- / Comedor
- / 3 Baños
- / Lavadero
- / Balcón
- / Terraza exterior
- / Jacuzzi
- / Área de estar
- / Parrilla



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Estar Social



**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

Estar Social



Comedor

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



Cocina

**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.





Terraza Privada

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Dormitorio Principal



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Dormitorio Secundario





**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

Estar Social



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Solarium y Piscina

Amenidades del Edificio



Quincho Climatizado con parrilla



Firepit Area



Solarium



Pet Friendly
Espacio de mascotas



Book Swap / Área de lectura y contemplación



Piscina en terraza





**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

Amenidades
del Edificio



Sala de Streaming
& E-Games



Coworking



Sauna



Gym con
vestuario y ducha



Playroom
Área de entretenimiento



E-Games





UNA
ENERGÍA
VIBRANTE
Y VERSÁTIL

Gimnasio

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.





**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

**Memoria técnica
y descriptiva de
las unidades**

- ❁ Artefactos de iluminación con tecnología LED de bajo consumo energético.
- ❁ Mobiliario de calidad: muebles de cocina y armarios empotrados en el dormitorio.
- ❁ Electrodomésticos incluidos: purificador de aire tipo Slim, anafe eléctrico y termocalefones.
- ❁ Aberturas con perfilera de aluminio y vidrio templado.
- ❁ Baños completamente equipados con mesadas de granito, sanitarios, griferías, accesorios de baño, espejos, extractor de aire y mampara de vidrio para la ducha.
- ❁ Griferías monocomando cromadas de calidad y bajo consumo.
- ❁ Mesadas de granito en la cocina y los baños.
- ❁ Pisos de porcelanato de buena calidad y resistencia al desgaste.
- ❁ Parrillas en los balcones de los departamentos de 1 y 2 habitaciones.
- ❁ Sistema de prevención contra incendios equipado con detectores y rociadores en todos los ambientes.





*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Quincho y Firepit

Beneficios

Almacenamiento temporal de equipaje

Bicicletas eléctricas

Generador eléctrico para áreas comunes

Pet showers

Parking para bicicletas

Vending Machines





**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

Beneficios



EV Charger (cargador eléctrico para vehículos)



Alianzas comerciales



Wifi Alta velocidad para áreas comunes



Circuito cerrado CCTV



Coffee shop / Bistró c/ room service



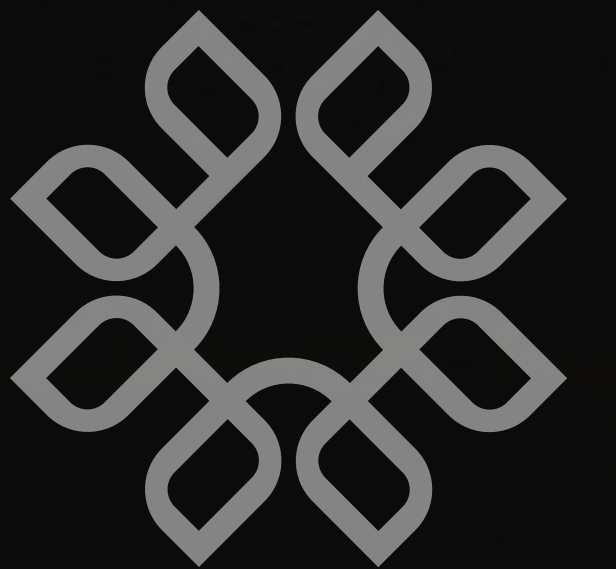
Recepción 24hs.

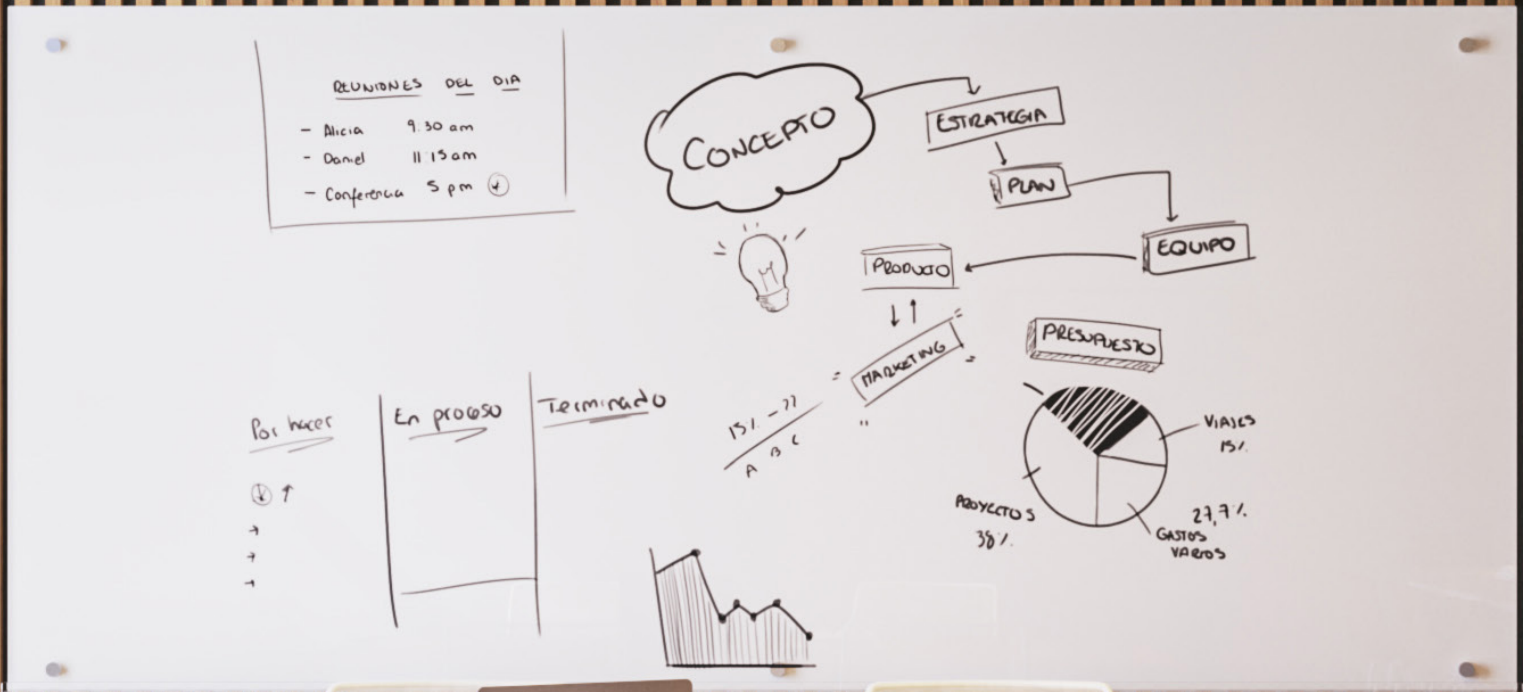




175.423 Likes

*Comodidades
diarias*





STAY
POSITIVE
WORK
HARD

Coworking

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Quincho Climatizado





SOHO
FLATS



Lobby

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Better
Muebles

Adaptamos tu mundo.

Se especializa en mobiliario inteligente, mediante el cual busca la optimización de espacios, llegando así a las personas con paquetes de soluciones integrales.

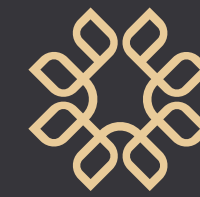


NW
networkers
soluciones tecnológicas

Equipamiento integral
Smart home

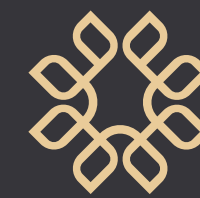
*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Comunidad Civis



Objetivos:

Generar un sistema de beneficios para inversores y usuarios.



Inversores:

Plataforma web para acceder a toda su información en cuanto a civis, sistema de puntos con acceso a pre-lanzamientos, descuentos, financiaciones especiales.



Usuarios: (inquilinos o propietarios que viven en sus departamentos)

- Plataforma de gestión de condominios, foro de propietarios.
- Sistema de beneficios con comercios y asociados.
- Bonificaciones en expensas y alquileres.

Proyecta
y Desarrolla



Civis, una empresa paraguaya cuyo objetivo es brindar soluciones y alternativas de desarrollos inmobiliarios, con proyectos disruptivos e innovadores. Cuenta con más de 7 años en el mercado y un total de 13 proyectos desarrollados.

Construye



Empresa constructora con más de 40 años de experiencia en el mercado, conformada por un equipo de profesionales plenamente comprometidos con el objetivo de brindar un servicio excelente.

Fiscaliza



Empresa constructora que brinda soluciones constructivas integrales: Construye, proyecta y fiscaliza.

Equipa



Better se especializa en mobiliario inteligente, mediante el cual busca la optimización de espacios, llegando así a las personas con paquetes integrales de soluciones



Empresa especializada en rubros de domótica, conexiones de redes, instalación de sistemas de seguridad y desarrollo de software con más de 10 años de experiencia.



www.civis.com.py